

ARTMAHAL
egeli

ARTMAHAL

egeli



ARTMAHAL YAPI

Projelerimizde mimari her detayı, bir sanat eserini işler gibi büyük bir tutkuyla ele alıyoruz. Teknik gereklilikleri en ince ayrıntısına kadar planlayan analitik bir yaklaşım, mekanların ruhunu belirleyen her çizgide mükemmeliyetçi bir bakış açısıyla çalışıyoruz.

Sektörel gelişmeleri ve küresel gündemi yakından takip ederek, modern dünyaya entegre projeler üretiyoruz.

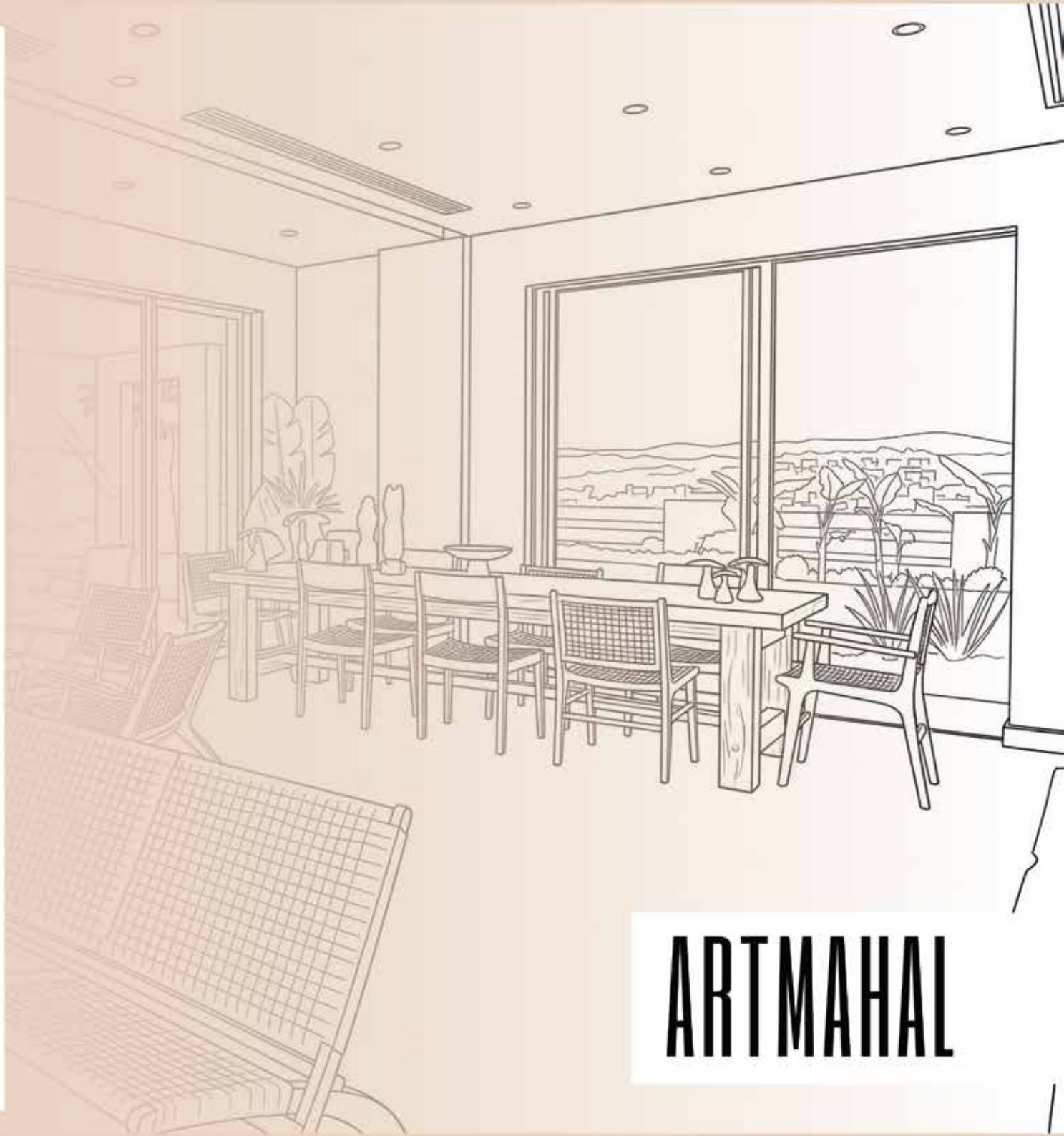
Artmahal olarak, yaptığımız işin her aşamasında kaliteyi bir sonuç değil, bir başlangıç noktası olarak kabul ediyoruz. Uygulama süreçlerimizde sergilediğimiz şeffaf, disiplinli ve sonuç odaklı çalışma prensibimizle, yatırımlarınıza ve hayatınıza kalıcı katma değerler sağlıyoruz.

HAYALİNİZİ TASARLIYORUZ

Kendi arsanızda ev yaptırmak, hayatınızın en önemli kararlarından biridir. Bu kararı, hem günlük yaşam kalitenizi artıracak hem de maddi değerini her geçen gün katlayacak bir yatırıma dönüştürüyoruz.

Siz sadece hayallerinizdeki yaşamı tarif edin; biz onu en sağlam temel üzerine, en akılcı mühendislikle ve en estetik dokunuşlarla inşa edelim.

Bir evi inşa etmek başlangıç, içinde yaşamak uzun bir serüvendir. Mimari ve teknik çözümlerimizle, arsanızın üzerindeki mülkü "standart bir yapı" dan çıkarıp, yüksek getirili bir gayrimenkul varlığına dönüştürüyoruz.



ARTMAHAL

ARTMAHAL

egeli

İzmir'in en prestijli ve huzurlu noktalarından biri olan Güzelbahçe Kahramandere'de, modern yaşamın tüm gerekliliklerini estetikle buluşturan , Artmahal Egeli projesi, şehre en yakın villa yaşantısı sağlaması itibarıyla, lokasyon avantajıyla ön plana çıkıyor.

İşte yenilikçi mühendislik ve kusursuz mimarinin hayat bulduğu, lüksü standartlara taşıyan bu seçkin sitenin detayları:

Bu proje, toplam 11 adet villadan oluşan butik bir yaşam alanıdır. Her ayrıntısı titizlikle düşünülmüş bu villalar, hem şehrin dinamizmine yakın olmak hem de güvenli bir hayat sürmek isteyenler için tasarlandı.

Müstakil Lüks:

Her villanın kendine ait müstakil havuzu ve geniş bir müstakil bahçesi bulunur. Yaz akşamlarını kendi bahçenizde, tamamen size özel bir alanda geçirme ayrıcalığını sunar.

Eşsiz Lokasyon ve Ulaşım Kolaylığı:

Sitenin en büyük avantajlarından biri, Kahramandere'nin huzuru ile otobanın pratikliğini birleştiren stratejik konumudur.

Mühendislik ve Mimari Felsefe:

Bu projede, geleneksel yapıların ötesine geçerek yenilikçi mühendislik teknolojilerini kullanır. Depreme dayanıklı sağlam altyapı, yüksek ısı ve ses yalıtımı sağlayan yapı malzemeleri ve akıllı ev çözümleriyle entegre bir mimari sunar. Estetik dış cephe tasarımı, Kahramandere'nin doğal dokusuna uyum sağlarken modern çizgileriyle bölgenin en dikkat çeken yapısı olmaya adaydır.



ART MAHAL

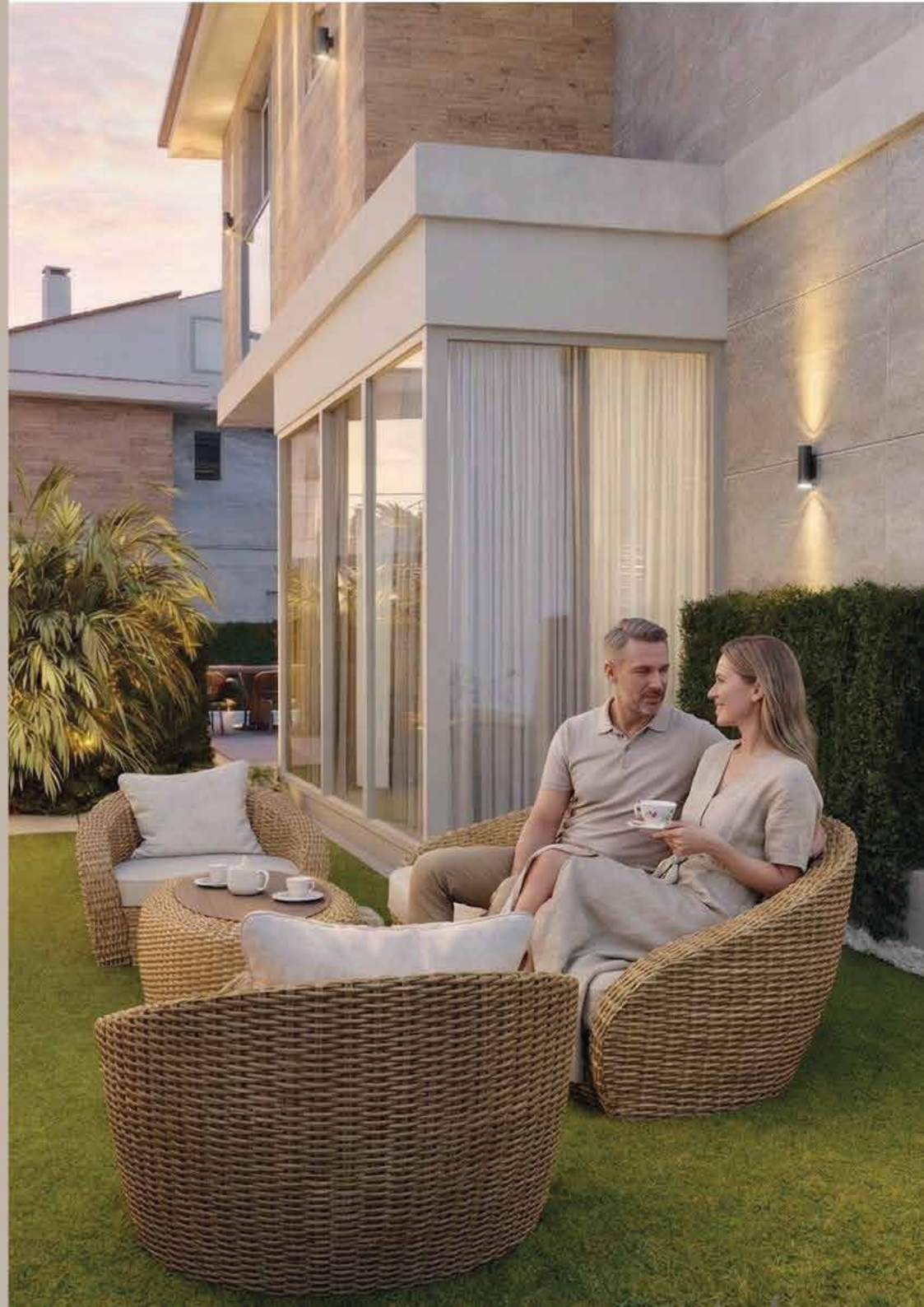
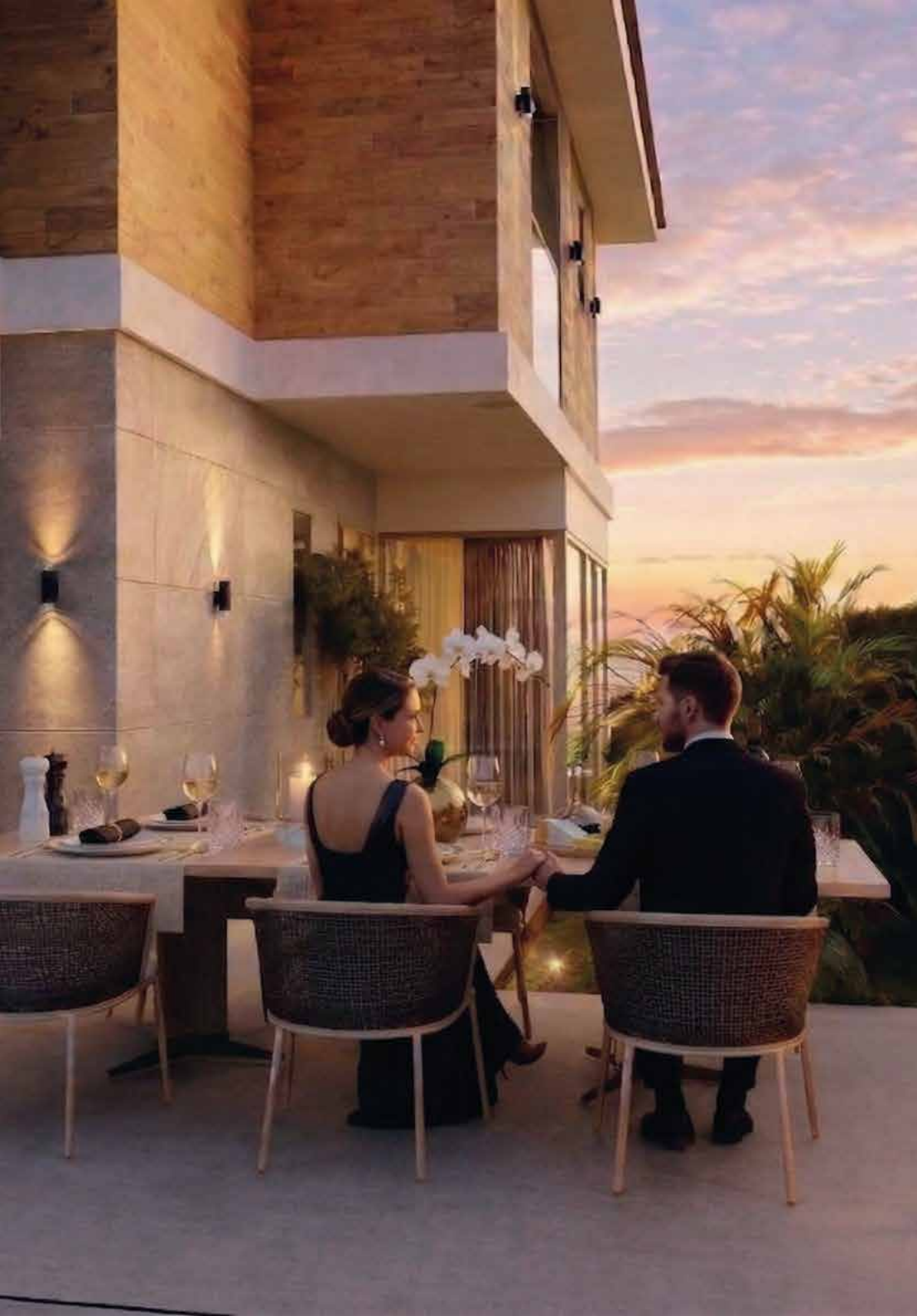
‘ PROJE
GÖRSELLERİ

ART MAHAL

ARTMAHAL egeli

Modern
yaşamın tüm
gerekliliklerini
estetikle
buluştur.

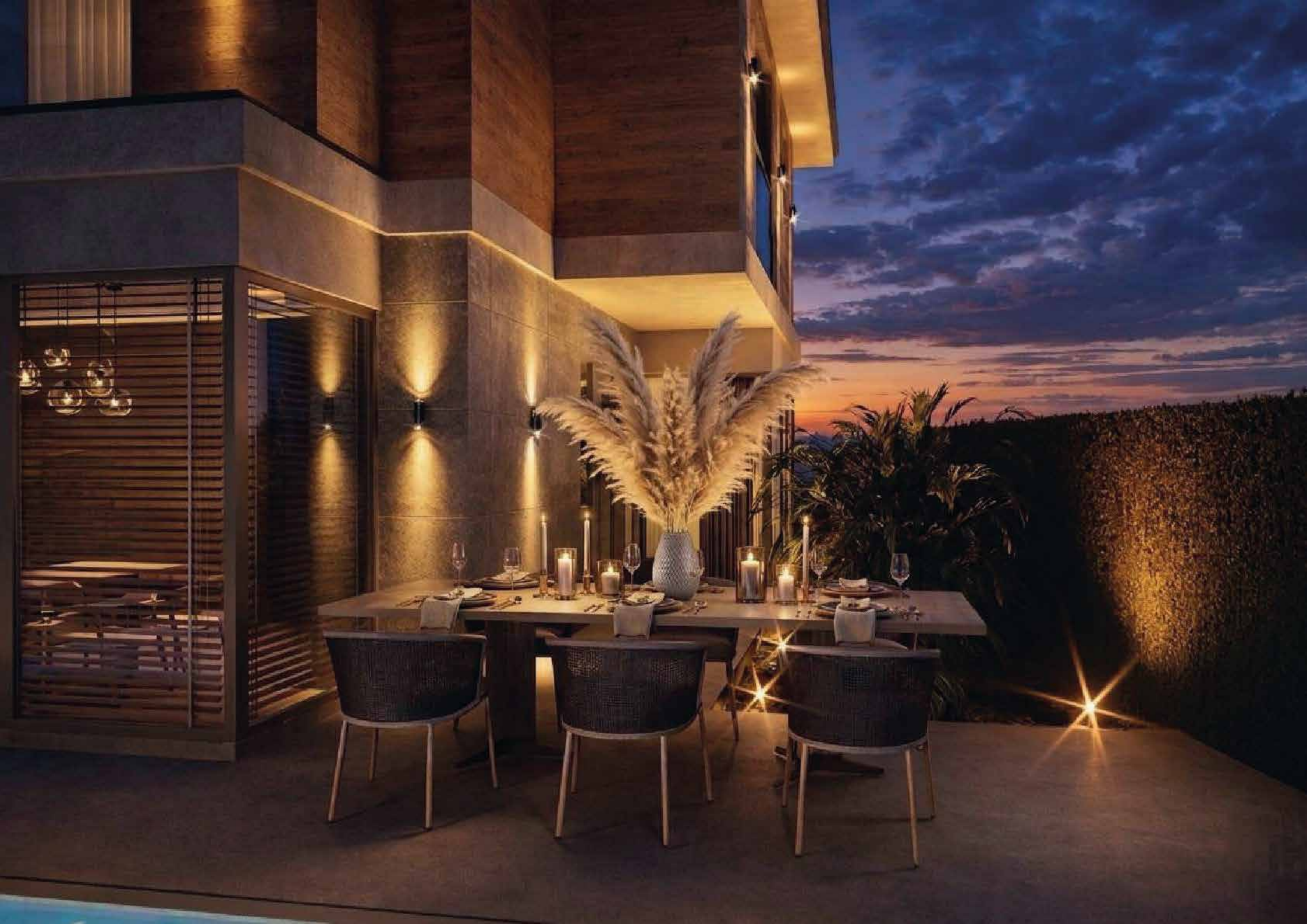




ARTMAHAL egeli

Her villaya ait müstakil havuz ve geniş bahçe, yaz akşamlarını tamamen size özel bir alanda geçirme ayrıcalığı sunar.





ARTMAHAL egeli

Şehrin
dinamizmine
yakın olmak
hem de
güvenli bir
hayat sürmek
isteyenler için



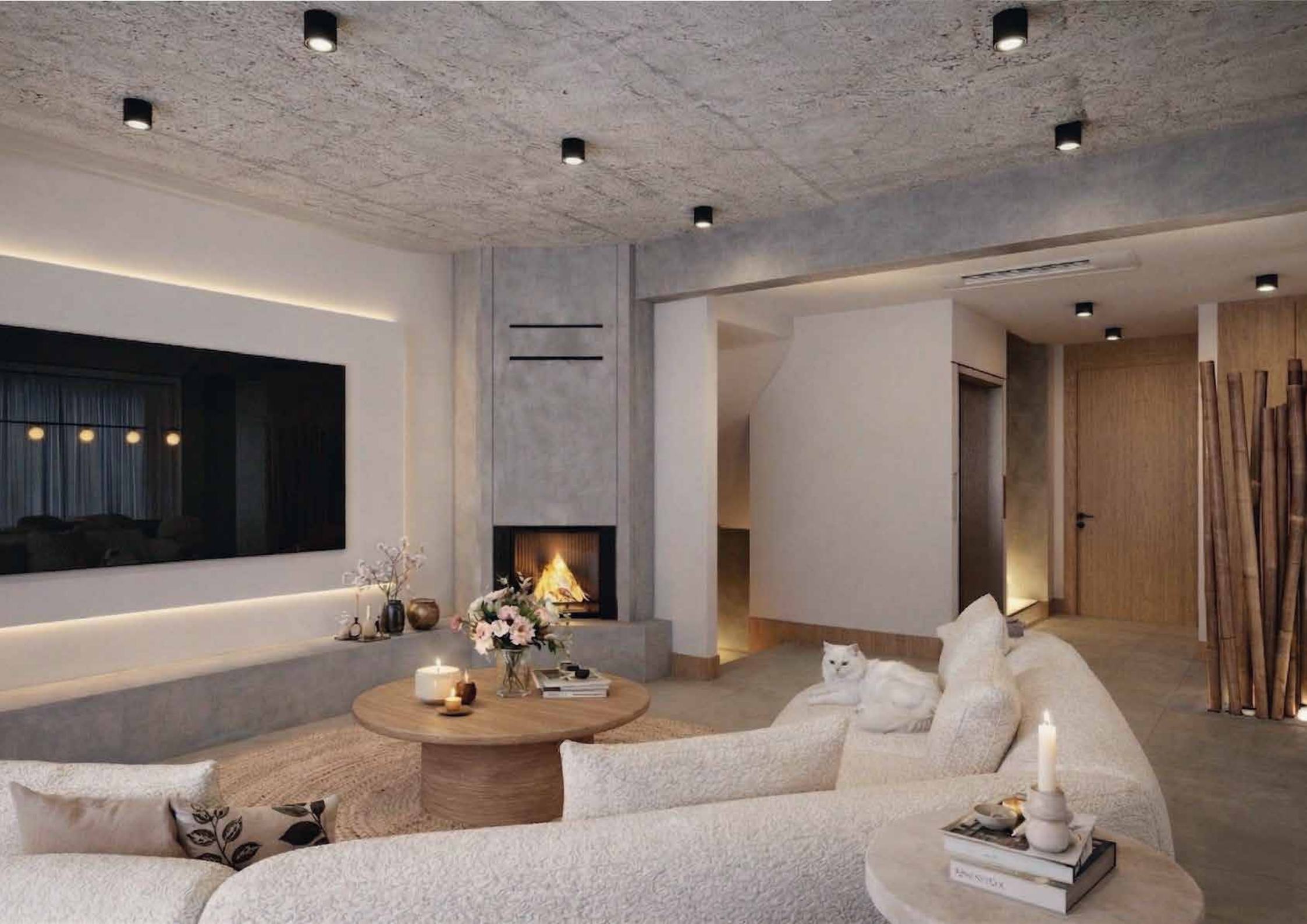


ARTMAHAL egeli

Yenilikçi
mühendislik
ve kusursuz
mimarinin
hayat
bulduğu lüks
standartlar



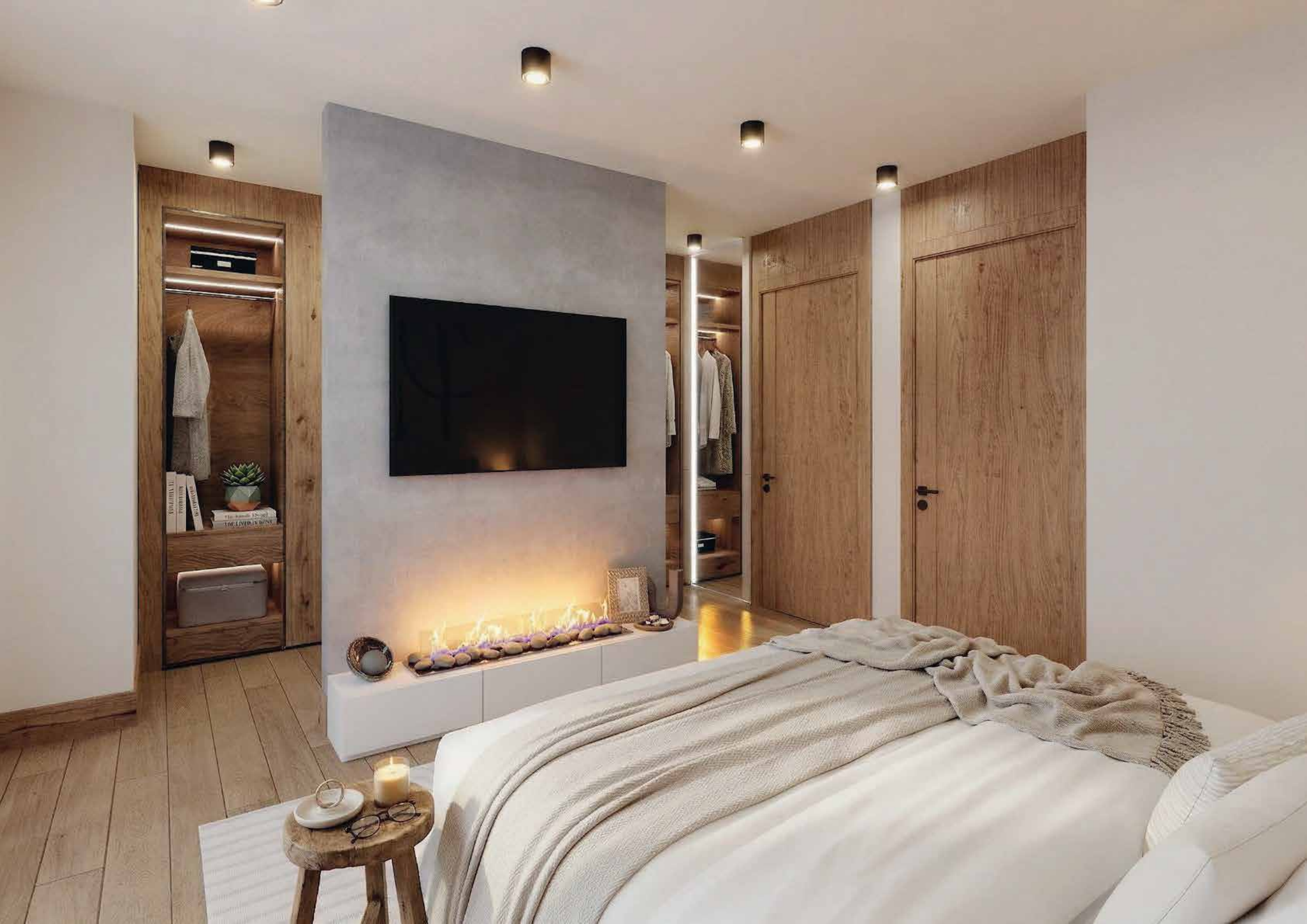




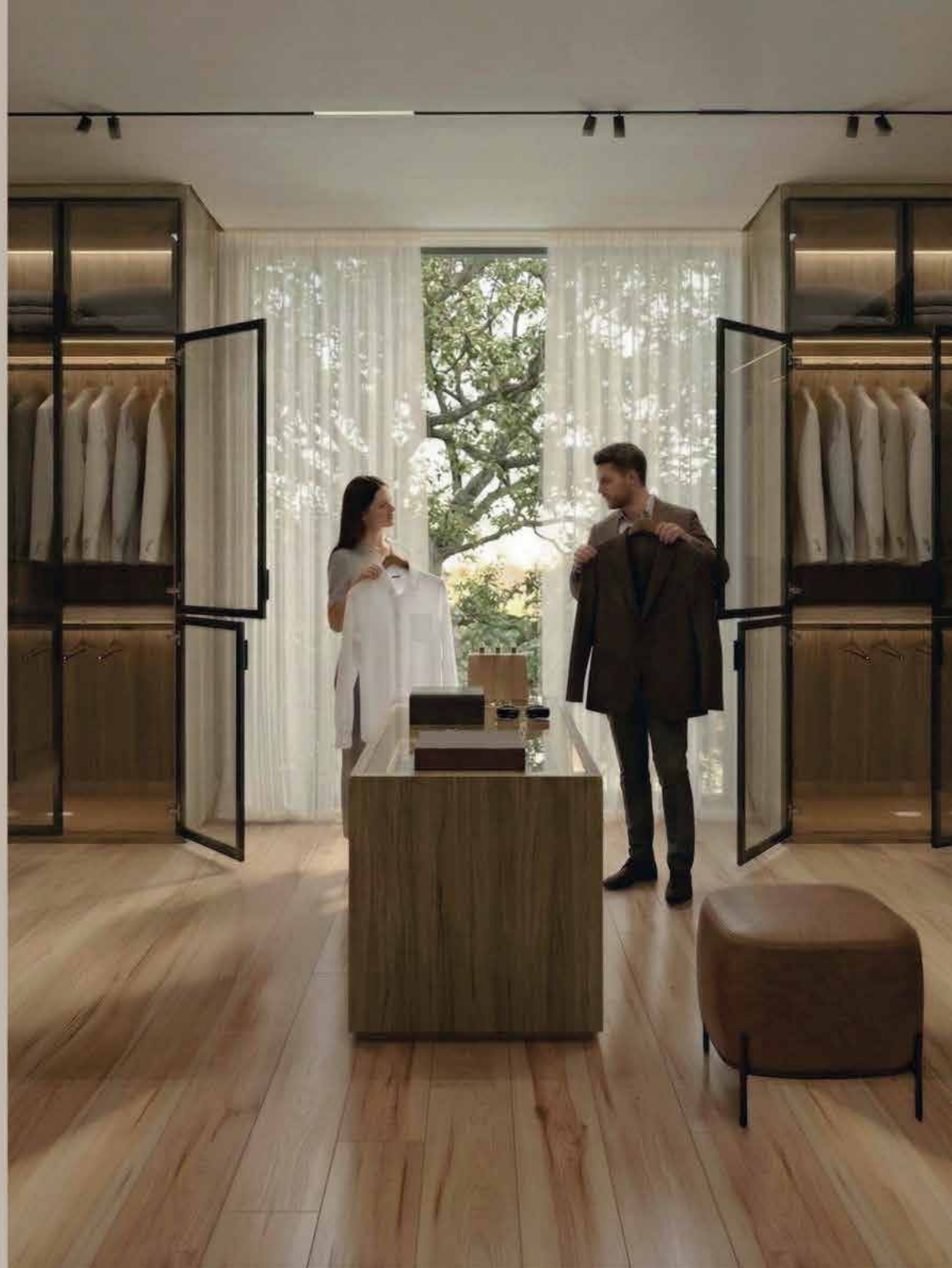
ARTMAHAL egeli

Katlar arası ulaşımı kolaylaştıran, her villaya entegre modern asansör sistemi, projenin fonksiyonel mimari vizyonunu güçlü şekilde destekler.









ARTMAHAL egeli

Konforunuz
dört mevsim
güvence
altında;
yerden ısıtma
ve optimize
klima
sistemleriyle
kusursuz
iklimlendirme





DAİRE TİPLERİ



A BLOK

ZEMİN KAT



A1 ZEMİN KAT

| | |
|-------------|----------------------|
| • RÜZGARLIK | 2.80 m ² |
| • ANTRE | 6.50 m ² |
| • SALON | 35 m ² |
| • BALKON | 6.5 m ² |
| • WC | 1.87 m ² |
| • MUTFAK | 15.20 m ² |

| | |
|---------------|----------------------|
| • KİTLE BRÜT | 257 m ² |
| • KİTLE NET | 220 m ² |
| • BALKON | 13 m ² |
| • HAVUZ | 19.50 m ² |
| • KAPALI ALAN | 25 m ² |
| • OTOPARK | 61 m ² |
| • TERASLAR | 42 m ² |
| • BAHÇE ALANI | 225 m ² |

A BLOK

ZEMİN KAT



A2 ZEMİN KAT

| | |
|---------------|----------------------|
| ● RÜZGARLIK | 2.80 m ² |
| ● ANTRE | 6.50 m ² |
| ● SALON | 35 m ² |
| ● BALKON | 6.5 m ² |
| ● WC | 1.87 m ² |
| ● MUTFAK | 15.20 m ² |
| ● KİTLE BRÜT | 257 m ² |
| ● KİTLE NET | 220 m ² |
| ● BALKON | 13 m ² |
| ● HAVUZ | 20 m ² |
| ● KAPALI ALAN | 26 m ² |
| ● OTOPARK | 50 m ² |
| ● TERASLAR | 42 m ² |
| ● BAHÇE ALANI | 272 m ² |

A BLOK

BODRUM KAT

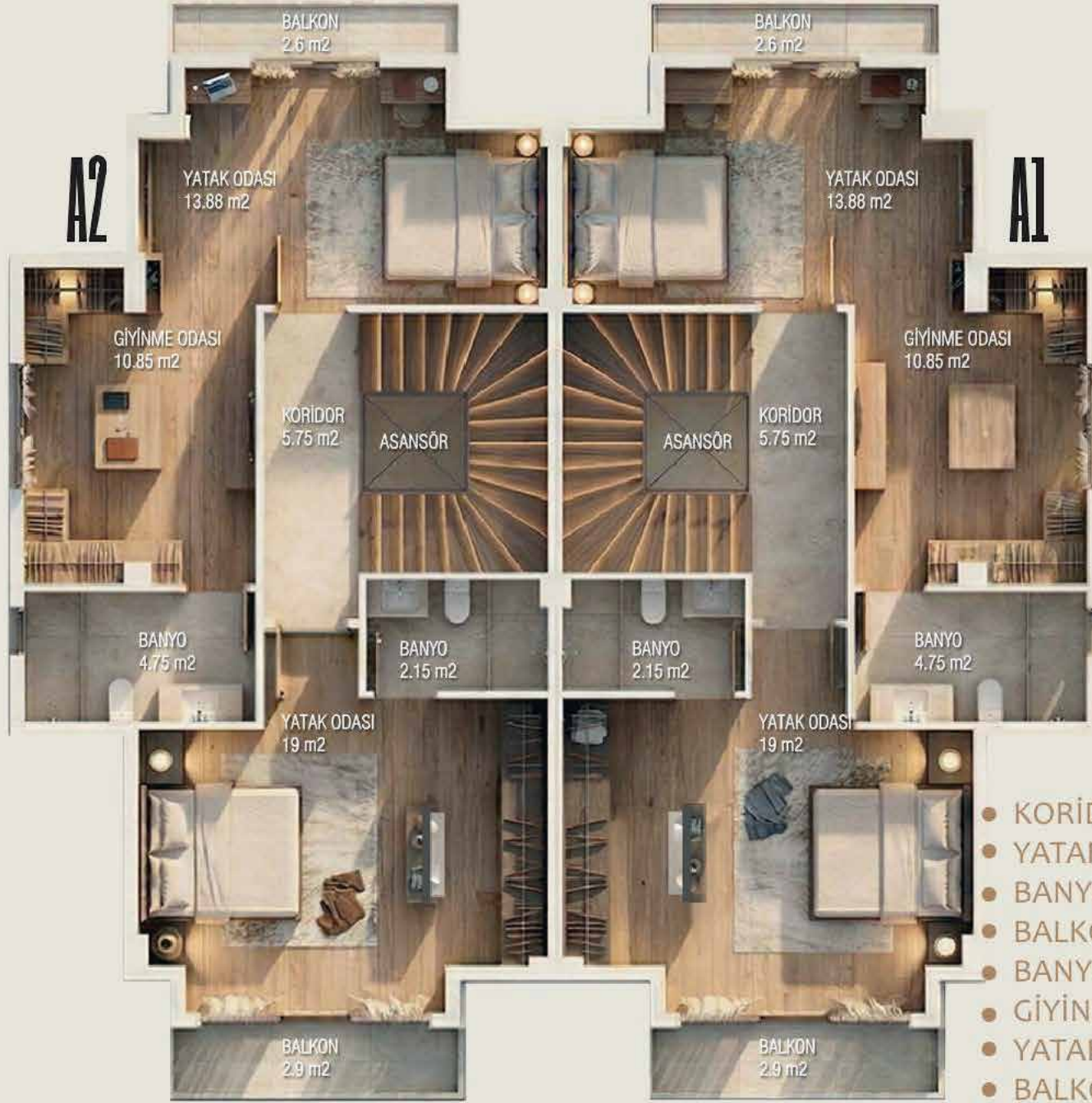


BODRUM KAT

- YATAK ODASI 27 m²
- KORİDOR 15.50 m²
- ÇAMAŞIR ODASI 4.45 m²
- BANYO 4.45 m²
- MAKİNE DAİRESİ
- OTOPARK

A BLOK

BİRİNCİ KAT



BİRİNCİ KAT

- KORİDOR 5.75 m²
- YATAK ODASI 19 m²
- BANYO 2.15 m²
- BALKON 2.90 m²
- BANYO 4.75 m²
- GİYİNME ODASI 10.85 m²
- YATAK ODASI 13.88 m²
- BALKON 2.60 m²

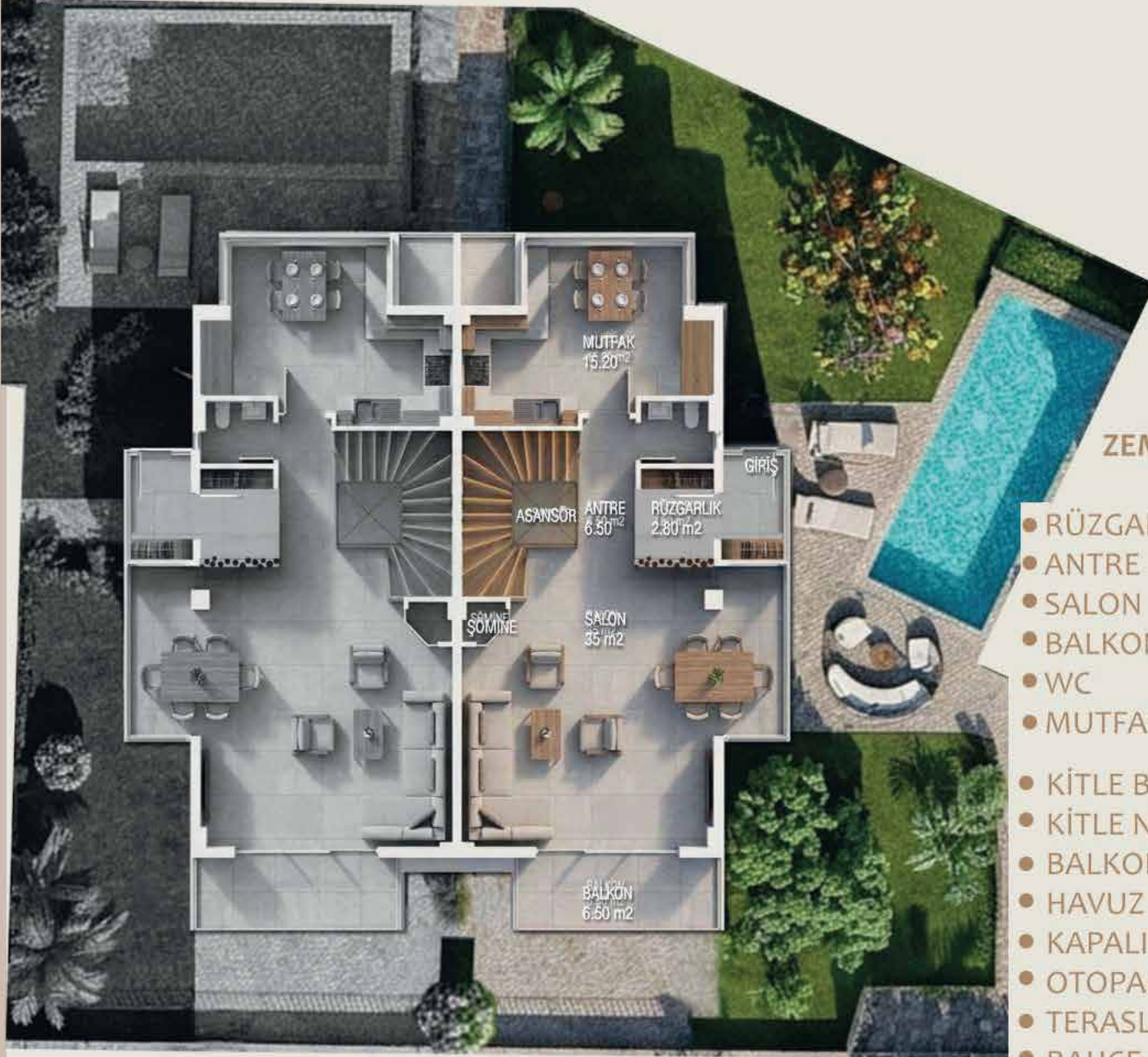
A BLOK

ÇATI KATI



B BLOK

ZEMİN KAT



ZEMİN KAT

| | |
|---------------|----------------------|
| ● RÜZGARLIK | 2.80 m ² |
| ● ANTRE | 6.50 m ² |
| ● SALON | 35 m ² |
| ● BALKON | 6.5 m ² |
| ● WC | 1.87 m ² |
| ● MUTFAK | 15.20 m ² |
| ● KİTLE BRÜT | 257 m ² |
| ● KİTLE NET | 220 m ² |
| ● BALKON | 13 m ² |
| ● HAVUZ | 21 m ² |
| ● KAPALI ALAN | 39 m ² |
| ● OTOPARK | 60 m ² |
| ● TERASLAR | 40 m ² |
| ● BAHÇE ALANI | 280 m ² |



B BLOK

BODRUM KAT

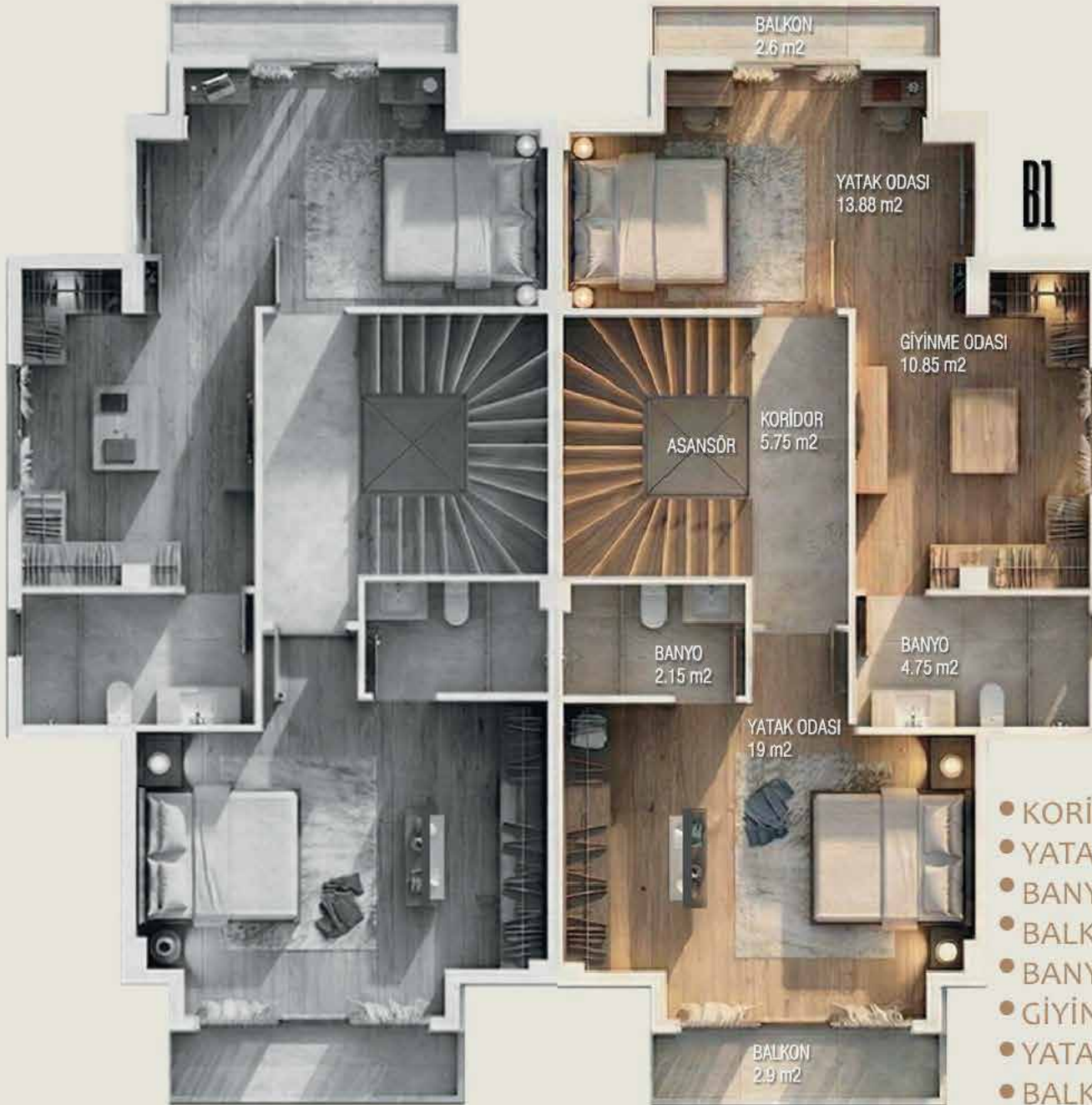


BODRUM KAT

- YATAK ODASI 23.07 m²
- KORİDÖR 13.44 m²
- ÇAMAŞIR ODASI 5.41 m²
- BANYO 4.36 m²
- MAKİNE DAİRESİ
- OTOPARK

B BLOK

BİRİNCİ KAT



BİRİNCİ KAT

- KORİDOR 5.75 m2
- YATAK ODASI 19 m2
- BANYO 2.15 m2
- BALKON 2.90 m2
- BANYO 4.75 m2
- GİYİNME ODASI 10.85 m2
- YATAK ODASI 13.88 m2
- BALKON 2.60 m2



B BLOK

ÇATI KATI



G BLOK

ZEMİN KAT



ZEMİN KAT

| | |
|-------------|----------------------|
| ● RÜZGARLIK | 2.80 m ² |
| ● ANTRE | 6.50 m ² |
| ● SALON | 35 m ² |
| ● BALKON | 6.5 m ² |
| ● WC | 1.87 m ² |
| ● MUTFAK | 15.20 m ² |

| | |
|---------------|--------------------|
| ● KİTLE BRÜT | 257 m ² |
| ● KİTLE NET | 220 m ² |
| ● BALKON | 13 m ² |
| ● HAVUZ | 22 m ² |
| ● KAPALI ALAN | 36 m ² |
| ● OTOPARK | 42 m ² |
| ● TERASLAR | 30 m ² |
| ● BAHÇE ALANI | 301 m ² |

BLOK

BODRUM KAT

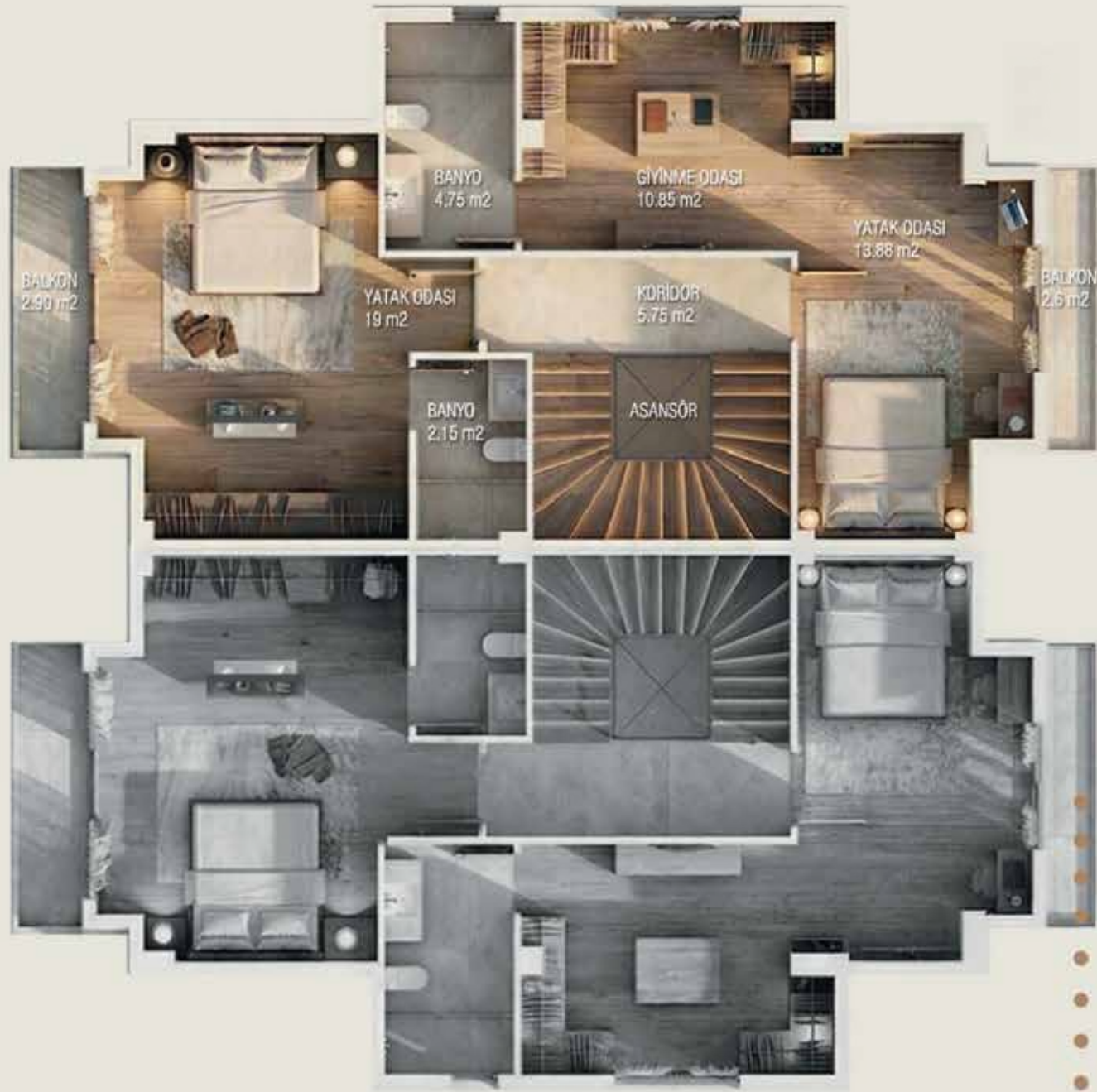


BODRUM KAT

- YATAK ODASI 23.07 m²
- KORİDOR 15.42 m²
- ÇAMAŞIR ODASI 4.42 m²
- BANYO 4.37 m²
- MAKİNE DAİRESİ
- OTOPARK

G BLOK

BİRİNCİ KAT



BİRİNCİ KAT

| | |
|-----------------|----------------------|
| ● KORİDOR | 5.75 m ² |
| ● YATAK ODASI | 19 m ² |
| ● BANYO | 2.15 m ² |
| ● BALKON | 2.90 m ² |
| ● BANYO | 4.75 m ² |
| ● GİYİNME ODASI | 10.85 m ² |
| ● YATAK ODASI | 13.88 M ² |
| ● BALKON | 2.60 m ² |

BLOK

ÇATI KATI



ÇATI KATI

- YATAK ODASI
- BANYO

16.20 m²
3.60 m²



H BLOK

ZEMİN KAT



ZEMİN KAT

- SALON 31 m²
- WC 1.38 m²
- MUTFAK 9.15 m²

- KİTLE BRÜT 226 m²
- KİTLE NET 200 m²
- BALKON 9 m²
- HAVUZ 21 m²
- KAPALI ALAN 22 m²
- OTOPARK
- TERASLAR 24 m²
- BAHÇE ALANI 355 m²

H BLOK
H

BODRUM KAT



BODRUM KAT

- YATAK ODASI 20 m²
- KORİDOR 15.50 m²
- ODA 20 m²
- BANYO 7 m²
- MAKİNE DAİRESİ

H BLOK

BİRİNCİ KAT



BİRİNCİ KAT

- KORİDOR 4.80 m2
- YATAK ODASI 11.80 m2
- YATAK ODASI 11.80 m2
- BALKON 4.60 m2
- BANYO 4.90 m2
- GIYINME ODASI 5.15 m2
- YATAK ODASI 10.15 m2
- BANYO 4.20 m2

H BLOK
H

ÇATI KAT I



ÇATI ARASI KAT

- ODA 12 m2
- BANYO 3 m2

ARTMAHAL

egeli



artmahal

0 232 218 19 79



www.artmahalyapi.com