

Artmahal Adalar da her detayda estetiğın konforla buluştuğu, yüksek standartlarda, statü sahibi bir yaşam tasarlandı.

Bu nedenle hep evinizde kalmak isteyeceksiniz.

# ARTMAHAL YAPI

Adalet Mh. Manas Bulv. No:47/B  
K:26 D:2601 Folkart Towers A Kule  
Bayraklı - İzmir

+90 232 218 19 79

www.artmahalyapi.com  
@artmahal



# ARTMAHAL ADALAR

## Lokasyon

Artmahal Adalar,  
Urla'nın elit bölgesi  
Kekliktepe'de etrafı çam  
ve zeytin ormanlarıyla  
çevrili, 12000 m2 peyzaj  
alanı içerisinde  
projelendirilmiştir.



## Yeni Nesil Yaşam Standartları

Aracınızı park edin ve tüm günün stresinden uzaklaşın. Güneşin doğuşu ve batışı burada daha farklı yaşanacak...

Tam panoramik deniz ve Urla adaları manzarası projemize ismini kazandırdı











# SANATSAL ÇİZGİLER



Konforunuz için tüm detaylar elinizin altında. Size kalan, güzelliği ve doğası kitaplara konu olmuş Urla Kekliktepe'de yaşamın keyfini çıkarmak...



Her köşesinde özel bir tasarım. Her detayda kişiselleştirilmiş dokunuşlar. Lüksü standardınız haline getiren butik yaşam alanları



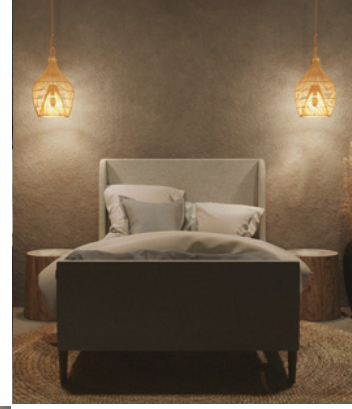
# MİMARİ DOKUNUŞLAR





MODERN  
ÇİZGİLER

ÖZGÜN  
TASARIM



MÜKEMMEL  
KONUM



BENZERSİZ ESTETİK  
ANLAYIŞI













## KONFORA YOLCULUK

### İKLİMLENDİRME

Isı pompası ve yerden ısıtma sistemi ile kış konforunuz, merkezi oda kontrollü VRF klima ile yaz konforunuz en üst düzeyde.

### TEKNOLOJİ

Eviniz kendi ekosisteminde yaşarken size gerekli uyarıları bildirerek hayatınızı kolaylaştıracak. Uzaktan kontrol ile tüm sistemleriniz elinizin altında.

### KALİTE

Son deprem yönetmeliğine göre imalatı yapılmış betonarme, temel bohçalama, ısı ve ses yalıtımı, mantolama, özel otopark, otomatik bahçe sulaması, su deposu, arıtma sistemi, İtalyan doğramalar, özel tasarım mutfak, kişiye özel dekorasyon ve daha fazlası...







## ARTMAHAL YAPI



Salon	: 46 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 17 m <sup>2</sup>
Antre	: 7 m <sup>2</sup>
Hol	: 9 m <sup>2</sup>
G. Banyo	: 4.5 m <sup>2</sup>
Oda 1	: 13.5 m <sup>2</sup>
Oda 2	: 13.5 m <sup>2</sup>
Ebv Oda	: 19.5 m <sup>2</sup>
Giyinme Oda	: 4.5 m <sup>2</sup>
Ebv Banyo	: 4.5 m <sup>2</sup>
Teraslar	: 48 m <sup>2</sup>

## ARTMAHAL YAPI

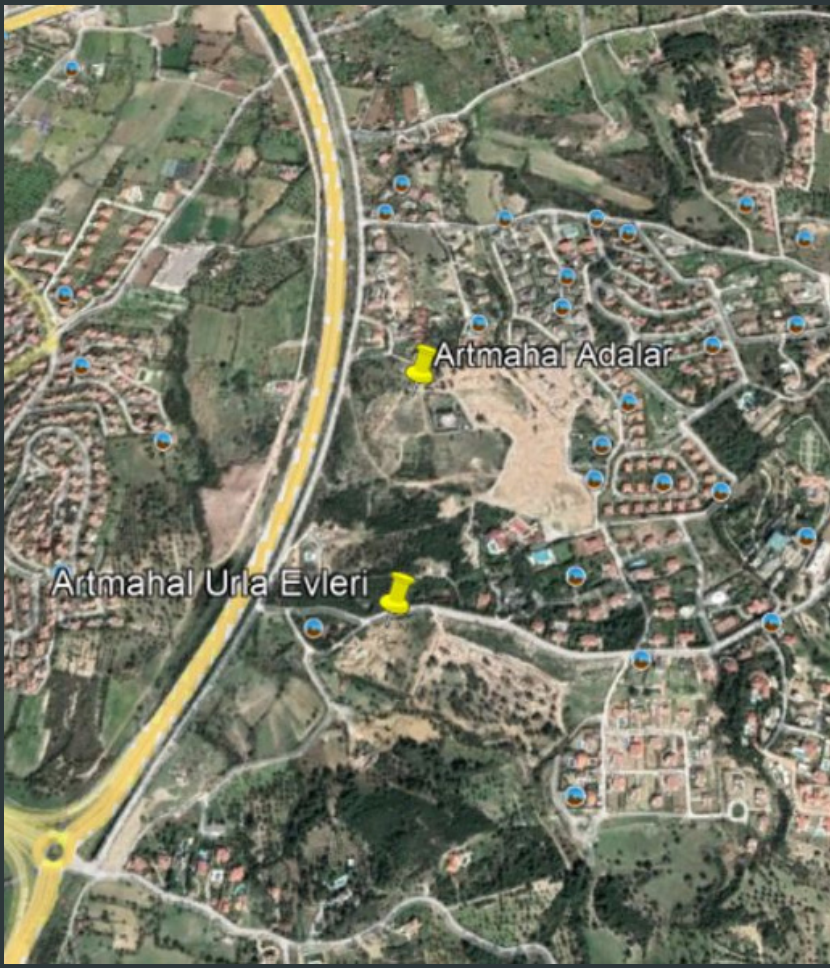


Sinema	
/ Aktivite Oda	: 54 m <sup>2</sup>
Hol	: 11 m <sup>2</sup>
G. Banyo	: 4.5 m <sup>2</sup>
Oda 3	: 22 m <sup>2</sup>
Oda 4	: 14 m <sup>2</sup>
Çamaşır Oda	: 19.5 m <sup>2</sup>

# kat planları

ARTMAHAL ADALAR

# URLA KEKLIKTEPE



Çeşme Otoban	1 dk	İYTE	10 dk
AVM	2 dk	Güzelbahçe	10 dk
Çeşmealtı Marina	5 dk	Çesme Alaçatı	20 dk
İskele	5 dk	Narlıdere	20 dk
Hastane	5 dk		
Kitesurf Merkezi	10 dk		

## ARTMAHAL ADALAR



# ARTMAHAL ADALAR



# ARTMAHAL YAPI

Adalet Mh. Manas Bulv. No:47/B  
K:26 D:2601 Folkart Towers A Kule  
Bayraklı - İzmir

+90 232 218 19 79

[www.artmahalyapi.com](http://www.artmahalyapi.com)  
@artmahal

